

PLAN LOCAL D'URBANISME - REUNION PUBLIQUE SUR LE PRINCIPE DE BALADES URBAINES

6 NOVEMBRE 2021

La première des trois réunions publiques prévues dans le cadre de la concertation portera sur le cadre réglementaire et le diagnostic du territoire, dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme (P.L.U.) de la commune. Initialement prévue en salle, **cette rencontre s'effectuera sous la forme de balades urbaines pour permettre de faciliter les échanges** entre la population, les élus et les représentants du bureau d'études.

Ces balades s'organiseront selon des points de rencontre à des heures définies, comme indiqué au dos du document. **Aucun besoin d'inscription, chacun pourra se rendre au point de rencontre qui lui convient.** Une présentation de la démarche d'élaboration sera faite puis vous pourrez vous exprimer sur les sujets qui vous intéressent, en lien avec le P.L.U.

Afin que vous puissiez préparer au mieux ces temps d'échange, un document de présentation du cadre réglementaire du P.L.U et des enjeux du territoire sera téléchargeable sur le site internet de la commune (www.porte-de-savoie.fr) à partir du 22 octobre 2021. Un document de synthèse sera également remis sur place.



LE DIAGNOSTIC EN BREF



- Un total réel de terrains agricoles de 1200 hectares dont 80 ha non cultivés avec un usage autre
- Première commune viticole de Savoie
- Une surface en vignes qui progresse



- 18.3 hectares consommés en 10 ans, toutes destinations confondues
- 12.19 hectares consommés pour l'habitat en 10 ans
- 255 logements réalisés en 10 ans et 24 réhabilitations
- Un potentiel de densification dans l'enveloppe urbanisée de 4.56 hectares dans les 10 prochaines années
- Un potentiel de 112 logements en réhabilitation



- Une offre de stationnement dans le bourg de Les Marches de 159 places
- L'occupation la plus importante est de 16h à 17h
- Une occupation par environ 120 véhicules entre 8h et 15h
- 60 véhicules le soir dans le centre ancien



- Une commune attractive :
 - + 1.5 %/an depuis 1999
 - + 38 habitants par an depuis 10 ans en moyenne
- Une population familiale :
 - 2.47 personnes par ménage contre 2.36 pour la communauté de communes
 - 45.2 % des ménages sont des familles avec enfants
- 86 % de résidences principales
- 79 % du parc en maison individuelle

PARCOURS DE LA BALADE URBAINE

SAMEDI 6 NOVEMBRE 2021



- 1 9h00 – place du moulin de St-André
- 2 10h00 – parking du lac de St-André
- 3 11h00 – ch. de Murs entre les deux zones d’habitat
- 4 11h45 – parking de la placette
- 5 13h30 – parking de la Montgrabelle
- 6 14h30 – Seloge : entrée Ma Campagne
- 7 15h30 – rue du canton face au parking du golf
- 8 16h30 – parking de l’école de Francin